

Poikkeaminen

Kauppakatu 10

Asiointikunta Tampere	Hakemuksen vaihe Hakemus jätetty
Kiinteistötunnus 837-102-13-29	Hakemus jätetty 06.02.2025
Asiointitunnus: LP-837-2025-00594	Käsittelijä Kinos Merja
Hankkeen osoite Kauppakatu 10	Hakija SASKY koulutuskuntayhtymä
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Hankkeen kuvaus

Hankkeen kuvaus Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä Rakennuslupa, MRL 125.2 §, 125.3 § ja 125.5 §. Toimisto- ja kokousrakennuksen laajentaminen, korjaus- ja muutostyö sekä osittainen käyttötarkoitusmuutos. Hakija: Päärakennus: Rakennuksen peltikatto uusitaan. Uusi vesikattomateriaali on konesaumattu pelti vanhan mallin mukaan. Julkisivujen rappaus uusitaan ja koristeosat kunnostetaan tai tarvittaessa uusitaan vanhan mallin mukaan. Vanhat ikkunat ja ovet kunnostetaan ja uusitaan huonokuntoisilta osiltaan. Rakennukseen rakennetaan sisäpihan puolelle laajennuksina hissi, porrastilat sekä lämmitettävä terassi. Hissi palvelee esteetöntä liikkumista maantason ja 2. kerroksen välillä. Rakennuksen sisätilat kunnostetaan tai uusitaan koko rakennuksen osalta. Kellarikerroksen ravintolatiloiissa parannetaan esteettömyyttä ja keittiö uusitaan. 1. kerroksen tiloja muutetaan ravintolatoiminnan muutoksen tarpeeseen. 2. kerrokseen tehdään opetustiloja sekä niitä palvelevia yhteistiloja, aputiloja ja wc-tiloja. Ullakkokerrokseen tehdään uusi IV-konehuone. Rakennuksen talotekniikka uusitaan. Piha-alue muutetaan pihan toiminnot huomioiden. Piharakennus: Rakennuksen peltikatto uusitaan. Uusi vesikattomateriaali on konesaumattu pelti vanhan mallin mukaan. Julkisivut ja rakennuksen ulkopuoliset osat kunnostetaan. Vanhat ikkunat ja ovet kunnostetaan ja uusitaan huonokuntoisilta osiltaan. Rakennuksen päädyssä olevaan varastotilaan tehdään sosiaalitilat. Kylmiötilaan tehdään uusi eteinen ja esteetön wc. Rakennuksessa olleen keittiön paikalle tehdään taukotila. Muuten huonejärjestys säilyy ennallaan. Kellarikerroksen varastotilat kunnostetaan. Rakennuksen talotekniikka uusitaan.
--

Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen

Päärakennuksen sisäpihan puolelle suunniteltu laajennus ylittää asemakaavaan merkityn rakennusalan rajan. Poikkeaminen myös asemakaavan suojelumääräyksestä sr-8.
Perustelu poikkeamiselle: Laajennuksena rakennetaan hissi, porrasyhteys sekä lasitettu terassi. Uudella sisäänkäynnillä ja hissillä toteutetaan rakennuksen esteetön kulku sisälle sekä kerroksiin. Laajennuksilla parannetaan sisäpihan toiminnallisuutta ja viihtyisyyttä.

Poikkeaminen autopaikoista:

Tontille esitetään toteutettavaksi 2 autopaikkaa, jotka ovat tarkoitettu liikkumisesteellisille ja huollolle.

Perustelut kahden autopaikan sijoittamiselle tontille:

Liikkumisesteellisen autopaikka sijoitetaan sisäpihalle uuden esteettömän sisäänkäynnin ja hissien läheisyyteen. Rakennuksen huoltokäyntejä varten saadaan auto pysäköityä merkitylle paikalle.

Kahdeksan autopaikkaa (8ap) jätetään hankkimatta läheisistä pysäköintilaitoksista.

Perustelut poikkeamiselle:

- rakennuksen sijainti ydinkeskustassa jalankulku- ja joukkoliikennevyöhykkeellä.
- raitiotiepysäkki sijaitsee noin 150 metrin etäisyydellä ja bussipysäkki noin 350 metrin etäisyydellä rakennuksesta.
- tuleva käyttö opetustiloina sekä ravintolana
- Tilojen käyttäjillä kulkeminen ydinkeskustaan tapahtuu jalan, pyörällä ja julkisella liikenteellä

Poikkeusasian rakennuspaikka**Kiinteistö**

Tilan nimi (Tyhjä)	Rekisteröintipäivä 24.05.1901
Maapinta-ala 0.2129	Vesipinta-ala (Tyhjä)
Rakennuspaikka sijaitsee rannalla Ei	

Hallintaperuste Oma	Kaavatilanne Asemakaava
-------------------------------	-----------------------------------

Hakija**Yritys/yhteisö**

Nimi SASKY koulutuskuntayhtymä	Y-tunnus 0204964-1
--	------------------------------

Yhteysosoite

Katuosoite Ratakatu 36	Postinumero 38210
Postitoimipaikka Sastamala	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö**Henkilötiedot**

Etunimi Pertti	Sukunimi Jalonen
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 040 1819089	Sähköposti pertti.jalonen@sasky.fi
-------------------------------	--

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.

Ei

Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Hyväksyessäsi tämän valinnan kunnilla on tulevaisuudessa mahdollista jättää paperipäätösten toimittaminen kokonaan pois (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa) ja siirtyä toimittamaan päätökset vain sähköisesti.

Kyllä

Luvan maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)**Yritys/yhteisö**

Nimi SASKY koulutuskuntayhtymä	Y-tunnus 0204964-1
--	------------------------------

Laskutusosoite

Katuosoite Ratakatu 36	Postinumero 38210
Postitoimipaikka Sastamala	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö**Henkilötiedot**

Etunimi Pertti	Sukunimi Jalonen
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 040 1819089	Sähköposti pertti.jalonen@sasky.fi
-------------------------------	--

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.

Ei

Verkkolaskutustiedot

Verkkolaskuosoite SASKY koulutuskuntayhtymä	OVT-tunnus 003702049641
Välittäjä CGI / TeliaSonera Finland Oyj (003703575029)	

Laskuviite

tilaajan nimi ja toimipaikka

Poikkeamisen hakeminen

Olemassa olevat rakennukset

Käytetty pinta-ala 1603	Pääasiallinen käyttötarkoitus 141 ravintolat yms.
----------------------------	--

Suunnitellut toimenpiteet

Pääasiallinen käyttötarkoitus 521 ammatillisten oppilaitosten rakennukset	Toimenpide Laajennus
Huoneistoja (Tyhjä)	Kerroksia 2
Kerrosala 1762	Kokonaisala 2688

Tarkentavat tiedot

Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne

Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos Ei	Rakennuspaikalla on yleiskaava Ei
Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen) Kyllä	Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus Ei
Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto Kyllä	Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto Ei

Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikan etäisyys alakouluun (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin (Tyhjä)	Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun Ei
Muita vaikutuksia (Tyhjä)	

Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

Pellolla Ei	Metsässä Ei
Metsän reunassa Ei	Nykyisen rakennuspaikan vieressä Ei
Vanhalla rakennuspaikalla Ei	

Luonto ja kulttuuri

Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa Ei	Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita Ei
---	--

Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella Ei
Vaikuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen Ei
Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi Ei

Muut vaikutukset

Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta (Tyhjä)	Liitytään rakennusaikana viemäriverkostoon Ei
Rakennuspaikka on pohjavesialueella Ei	

Merkittävyys

Rakentamisen vaikutusten merkittävyys (Tyhjä)
--

Päätöksen toimitus

Vastaanottaja

Etunimi Pertti	Sukunimi Jalonen
-------------------	---------------------

Postitus

Katuosoite Ratakatu 36	Postinumero 38210
Postitoimipaikka Sastamala	Maa Suomi

Yritys/yhteisö

Nimi SASKY koulutuskuntayhtymä

Liitteet

Liitteen nimi	Sisältö	Liiteryhmä	Tyyppi	Allekirjoitukset
ASIAKIRJA_280_2025.pdf	Maakuntamuseo	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Muistutus_04.09.2025__Asunto_Oy_Ainanlinna.pdf	Naapurin huomautus	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin huomautus	-
Muistutus_08.04.2025__As_Oy_Ainanlinna_liitteinen.pdf	Naapurin huomautus	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin huomautus	-
Muistutus_09.04.2025__Tampereen_Vapaakirkkoseurakunta.pdf	Naapurin huomautus	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin huomautus	-
Ote Sasky hallintosääntö 2025-01-01 allekirjoittajat.pdf	Valtakirja	Hakija	Valtakirja	Pertti Kalevi Jalonen 06.02.2025
3411218_vastine naapurin kuulemiseen_As Oy Ainanlinna_23.9.2025.pdf	Naapurin kuuleminen	Muut liitteet	Muu liite	Matias Kalevi Topi 23.09.2025
3411218_vastine naapurin kuulemiseen_As Oy Ainanlinna.pdf	Vastine naapurin kuulemiseen	Muut liitteet	Muu liite	-
3411218_vastine naapurin kuulemiseen_Tampereen Vapaakirkkoseurakunta.pdf	Vastine naapurin kuulemiseen	Muut liitteet	Muu liite	-
Visualisointi 1 sisäpihalta.pdf	Visualisointi	Muut liitteet	Muu liite	Matias Kalevi Topi 06.02.2025
Visualisointi 2 sisäpihalta.pdf	Visualisointi	Muut liitteet	Muu liite	Matias Kalevi Topi 06.02.2025
3411218 1_Asemapiirros.pdf	Asemapiirros	Pääpiirustus	Asemapiirros	Matias Kalevi Topi 28.08.2025
3411218 8_Julkisivut.pdf	Julkisivupiirustus	Pääpiirustus	Julkisivupiirustus	Matias Kalevi Topi 11.03.2025
3411218 15_Julkisivut, piharakennus.pdf	Julkisivupiirustus, piharakennus	Pääpiirustus	Julkisivupiirustus	Matias Kalevi Topi 11.03.2025
3411218 7_Leikkaukset.pdf	Leikkauspiirustus	Pääpiirustus	Leikkauspiirustus	Matias Kalevi Topi 06.02.2025 ----- Pertti Kalevi Jalonen 06.02.2025
3411218 7_Leikkaukset.pdf	Leikkauspiirustus	Pääpiirustus	Leikkauspiirustus	Matias Kalevi Topi 11.03.2025
3411218 14_Leikkaukset, piharakennus.pdf	Leikkauspiirustus, piharakennus	Pääpiirustus	Leikkauspiirustus	Matias Kalevi Topi 11.03.2025
3411218 11_1. kerros, piharakennus.pdf	1.kerros, piharakennus	Pääpiirustus	Pohjapiirustus	Matias Kalevi Topi 11.03.2025
3411218 10_Kellari, piharakennus.pdf	Kellari, piharakennus	Pääpiirustus	Pohjapiirustus	Matias Kalevi Topi 11.03.2025
3411218 2_Kellarikerros.pdf	Pohjapiirustus	Pääpiirustus	Pohjapiirustus	Matias Kalevi Topi 06.02.2025 ----- Pertti Kalevi Jalonen 06.02.2025
3411218 3_1. kerros.pdf	Pohjapiirustus	Pääpiirustus	Pohjapiirustus	Matias Kalevi Topi 26.08.2025

3411218 4_2. kerros.pdf	Pohjapiirustus	Pääpiirustus	Pohjapiirustus	Matias Kalevi Topi 06.02.2025 ----- Pertti Kalevi Jalonen 06.02.2025
3411218 5_Ullakko.pdf	Pohjapiirustus	Pääpiirustus	Pohjapiirustus	Matias Kalevi Topi 06.02.2025 ----- Pertti Kalevi Jalonen 06.02.2025
3411218 6_Vesikatto.pdf	Pohjapiirustus	Pääpiirustus	Pohjapiirustus	Matias Kalevi Topi 06.02.2025 ----- Pertti Kalevi Jalonen 06.02.2025
3411218 12_Ullakkokerros, piharakennus.pdf	Ullakko, piharakennus	Pääpiirustus	Pohjapiirustus	Matias Kalevi Topi 11.03.2025
3411218 13_Vesikatto, piharakennus.pdf	Vesikatto, piharakennus	Pääpiirustus	Pohjapiirustus	Matias Kalevi Topi 11.03.2025
3411218 9_Julkisivut VÄRILLINEN.pdf	Väritetty julkisivu	Suunnitelmat	Julkisivujen väriyssuunnitelma	Matias Kalevi Topi 06.02.2025 ----- Pertti Kalevi Jalonen 06.02.2025
3411218 9_Julkisivut VÄRILLINEN.pdf	Väritetty julkisivu	Suunnitelmat	Julkisivujen väriyssuunnitelma	Matias Kalevi Topi 11.03.2025
3411218 17_Pihasuunnitelma VÄRILLINEN.pdf	Pihasuunnitelma	Suunnitelmat	Piha- tai istutussuunnitelma	Matias Kalevi Topi 28.08.2025

Valtuutetut

Nimi	Sähköposti	Rooli	Kutsu hyväksytty
Matias Kalevi Topi	matias.topi@rejlars.fi	Kirjoitusoikeus	Hakemuksen tekijä
Arto Tapio Peltokangas	arto.peltokangas@rejlars.fi	Kirjoitusoikeus	06.02.2025
Pertti Kalevi Jalonen	pertti.jalonen@sasky.fi	Kirjoitusoikeus	06.02.2025
Amanda Renko	amanda.renko@rejlars.fi	Kirjoitusoikeus	15.04.2025
-	pirkanmaan.maakuntamuseo@tampere.fi	Lausunnonantaja	-